

REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL DE SANT SALVADOR VILAFRANCA DEL Penedès

Aprovat definitivament pel Ple municipal el dia 18 de desembre de 2001.

CAPÍTOL – I. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1.-De conformitat amb la Llei reguladora de les bases del règim local i la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès està obligat a la prestació del servei públic de mercat, classificat com a essencial per l'article 86.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

L'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament és exclusivament el del mercat municipal de Sant Salvador, situat al parc de Sant Salvador de Vilafranca del Penedès, dins el qual s'atorga als diferents concessionaris i titulars de llicències l'ús privatiu dels llocs de venda, magatzems i serveis auxiliars del mercat.

En conseqüència seran d'aplicació, conjuntament amb allò previst a la Llei reguladora de les bases del règim local i a la Llei municipal de Catalunya, les disposicions del Reglament del patrimoni dels ens locals referents a les concessions de domini públic i a les llicències, i les altres disposicions normatives concordants.

ARTICLE 2.-El mercat municipal de Sant Salvador és un centre de venda directa al públic de caràcter permanent, la finalitat del qual és servir com a centre d'abastament al públic mitjançant l'acolliment al seu interior d'una pluralitat de llocs de venda al detall, d'articles alimentaris (frescos, refrigerats i congelats) i d'altres especialment autoritzats i atorgats en concessió o llicència per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès. El servei pretén assegurar l'abastament, al detall, d'articles alimentaris peribles de primera necessitat (frescos, refrigerats i congelats).

ARTICLE 3.-El mercat municipal de Sant Salvador haurà de garantir la qualitat dels productes posats a la venda, la fidelitat en el despatx dels que s'expedeixin a pes o mida, la normalitat dels preus i la lliure competència entre els subministrats.

ARTICLE 4.-L'activitat comercial s'exercirà pels titulars dels llocs de venda, prèvia concessió de domini o atorgament de llicència administrativa que s'acreditarà mitjançant l'exhibició del corresponent "títol".

ARTICLE 5.-L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès pot adoptar qualsevol de les formes de gestió determinades a l'art. 85 de la Llei reguladora de les bases del règim local per a gestionar el servei del mercat municipal de Sant Salvador.

ARTICLE 6.-L'Ajuntament exercirà, sigui quina sigui la forma de gestió, la necessària intervenció administrativa, la vigilància sanitària i totes les funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que constitueixin una competència irrenunciable.

ARTICLE 7.-El servei del mercat municipal de Sant Salvador es desenvoluparà sota el marc de competències següent:

1) Serà competència del ple municipal:

- Aprovar, modificar o derogar en tots els casos aquest Reglament, tenint en compte les propostes no vinculants al respecte de l'Associació de Paradistes del Mercat.
- Variar, suprimir o ordenar la construcció d'un nou mercat i la clausura de l'existent.
- Imposar la mesura d'extinció de la concessió o de la llicència per sanció molt greu a proposta de l'òrgan competent.
- Adjudicar les concessions administratives del mercat municipal de Sant Salvador, però no en canvi les llicències.
- Aprovar les taxes o els preus públics que calgui aplicar.
- Altres que li confereix especialment la Llei.

2) Serà competència de l'alcaldia, la qual tindrà caràcter delegable:

- Fixar els horaris del mercat i el calendari d'obertura, inclosos els diumenges i festius que la Llei permet obrir, a proposta, si escau, de la direcció, amb l'informe previ de l'Associació de Paradistes del Mercat Sant Salvador.
- Adjudicar les llicències de venda corresponents al mercat.
- Vetllar pel compliment de totes les disposicions que incideixin sobre matèria d'abastament, qualitat, fidelitat, pes o mesura, preus i sobre la lliure competència entre els venedors, com a mitjà per defensar l'economia i els drets dels consumidors.
- La vigilància sanitària i l'exercici de totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que siguin competència irrenunciable.
- Imposar les sancions derivades de tot tipus de faltes o infraccions que no comportin pèrdua de la concessió o de la llicència.
- Posar en coneixement d'altres autoritats les infraccions en matèries de competència d'altres administracions.
- Autoritzar la transmissió de la concessió i de les llicències a tercers per part de l'adjudicatari.
- Autoritzar el canvi de denominació de les parades a proposta, si s'escau, de la direcció .
- Variar el nombre de parades de cada denominació, eliminar-les o introduir-ne de noves.

3) Serà competència de la direcció :

- La direcció del mercat municipal de Sant Salvador i del personal que s'hi adscriu.
- Vetllar pel compliment de l'horari establert.
- Tenir cura que l'activitat es realitzi amb la normalitat i harmonia necessàries segons les disposicions vigents i aquest Reglament, i donar compte a l'alcaldia de tota anomalia que s'observi.
- Procurar pel bon ordre, per la neteja del mercat i l'acurat ús d'instal·lacions i consums.

- Atendre les queixes i reclamacions del públic i titulars de les parades i transmetre-les, si s'escau, a l'alcaldia.
- Administrar els imports transferits corresponents a les taxes o preus públics del mercat municipal de Sant Salvador i cobrar i administrar els imports corresponents a les despeses de materials, subministraments i consums del conjunt de l'edifici, per fer front a les despeses necessàries per al manteniment i consum comuns del Mercat, i tot això d'acord amb la normativa sobre ingressos i despeses dels ens locals.
- Cedir l'ús i procedir si escau al cobrament dels drets per a la utilització de les cambres frigorífiques, magatzems privats i places d'aparcament adjuntes al moll de càrrega-descàrrega.
- Practicar la inspecció de llocs de venda, vehicles, instruments de peses i mesures, etc.
- Notificar als titulars dels llocs de venda les disposicions dels òrgans de govern del municipi que els afectin directament.
- Tenir cura de totes aquelles competències que resultin de l'aplicació d'aquest Reglament o que delegui expressament l'alcaldia.

CAPÍTOL – II. ADJUDICACIÓ I CONDICIONS DELS LLOCS DE VENDA

ARTICLE 1.-La utilització dels llocs de venda del mercat municipal de Sant Salvador, pel que fa al seu ús privatiu, estarà subjecta a concessió administrativa o a llicència. És sotmesa al règim de concessió administrativa de béns de domini públic únicament la superfície destinada a supermercat (i complementada si es desitja amb un basar) adjudicada a “Mercadona, S.A.” per acord del ple municipal de data 13 de febrer de 2001. La resta dels llocs de venda (amb inclusió dels tres que tenen accés directe des de l'exterior), estan subjectes únicament a llicència administrativa. Tant la concessió com les llicències administratives de venda s'extingiran automàticament, revertint els llocs de venda a favor de l'Ajuntament, el dia trenta de setembre de l'any dos mil vint-i-sis (30-09-2026), excepte les llicències d'explotació corresponents a entitat d'estalvi i perruqueria (les titularitats de les quals les ostenten actualment la Caixa d'Estalvia del Penedès i la Sra. M^a Carmen Alonso Escolano respectivament), les quals s'extingiran el dia tretze d'abril de l'any dos mil dotze (13-04-2012), tenint en compte que els titulars d'aquests dos llocs no han contribuït directament o indirecta als costos de remodelació de l'equipament. S'incorpora com annex I a aquest Reglament, a efectes informatius, una relació en la qual consta el nombre de llocs de venda actuals, la identitat de la persona titular dels drets, la superfície de les parades, la seva denominació (productes que poden comercialitzar) i l'existència de magatzems o de cambres frigorífiques que s'adscriuen a l'ús de cada parada.

ARTICLE 2.-L'objecte de la concessió i de les llicències és el dret a ocupar de manera privativa i amb caràcter exclusiu cadascuna de les parades i botigues fixes del mercat de Sant Salvador, amb la finalitat i l'obligació de destinar-les a la venda amb la modalitat i els articles per a les quals estiguin classificades dins de la relació de les autoritzades.

ARTICLE 3.-Un cop ocupades les parades del mercat i, en el futur, per a totes les parades i espais interiors i exteriors que restin vacants per qualsevol motiu i en poder de l'Ajuntament, la forma de transmissió serà la prevista a l'article 30 d'aquest Reglament.

ARTICLE 4.-L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès es reserva els drets d'ocupació de les parades vacants i, en el seu cas, la facultat d'oferir-les a altres operadors presents al mercat, els quals poden tenir si es considera convenient un dret preferent per a la seva ocupació posterior, segons els criteris establerts en aquest Reglament i sempre que no es pugui originar una situació de concentració empresarial excessiva contrària al principi de lliure concurrència.

ARTICLE 5.-Els llocs de venda reuniran les següents característiques físiques i estructurals:

- 1) Les determinades pel projecte de reforma i remodelació del mercat de Sant Salvador de Vilafranca del Penedès, pel que fa a la seva superfície, límits, gàlib i instal·lacions relacionades en els documents de concessió.
- 2) Les determinades per les necessitats d'adaptació a l'activitat de denominació.
- 3) Els titulars de les concessions i llicències hauran de realitzar, a càrrec seu, les obres i instal·lacions necessàries per desenvolupar l'activitat comercial a la qual es destini el lloc de venda. Igualment, hauran de procedir a la instal·lació de comptadors per registrar els consums propis del seu lloc de venda.
- 4) Els taulells i tot altre element destinat a l'expedició d'articles s'han de subjectar als models que en cada cas autoritzi l'Ajuntament, o la direcció .
- 5) El disseny s'ajustarà a les disposicions que determina el projecte tècnic de reforma i remodelació del mercat municipal de Sant Salvador.

ARTICLE 1.-Hi haurà una separació física total entre les parades de venda de diferent classificació.

- 1) Únicament és possible la unificació i l'ampliació de parades, sempre que siguin d'un mateix titular i d'una mateixa denominació. En qualsevol cas, requeriran l'autorització prèvia de la direcció del mercat municipal de Sant Salvador i de l'Ajuntament.
- 2) Per tal de facilitar el desenvolupament de l'activitat comercial i en previsió que, en alguns casos, les necessitats dels concessionaris o llicenciataris de parada o establiment difereixin en el modelatge de projecte, s'autoritza a subdividir l'ús d'un mòdul de parada que es manté indivís a tots els altres efectes quan concorrin les condicions següents:
 - Els llicenciataris del mòdul a subdividir hauran d'estar en possessió també de les llicències de les dues parades col·laterals.
 - Cadascun dels dos espais resultants de la divisió s'integrarà, a nivell d'activitat, físic, decoratiu i estètic, al mòdul col·lateral més proper i no s'autoritzaran les mitges parades a exercir l'activitat independentment.
 - Totes les despeses de transformació, remodelació i habilitació seran a càrrec dels titulars.
 - El mòdul de parada a subdividir pagarà unitàriament per l'import del valor més alt de les dues denominacions a què pugui dedicar-se l'activitat.
 - Les parades subdividides no comptabilitzaran pel nombre de denominacions admeses, però sí que ho faran pel nombre màxim de denominacions, com a mitges denominacions.

- No es poden subdividir mòduls de parada de cantonada.
- No es podran col·locar cartells publicitaris de productes, ofertes o similars dins els espais comuns del mercat.

ARTICLE 1.-Els llocs de venda, per la seva condició de béns de domini públic adscrits a un servei públic, seran inalienables, inembargables i imprescriptibles.

Els creditors dels titulars dels esmentats llocs, si obtinguessin l'embargament del negoci que s'hi exerceix, restaran subjectes al pagament de les exaccions i quotes i al compliment de les altres obligacions imposades als titulars.

Tots els llocs de venda existents al mercat municipal tenen el caràcter de fixes.

No es permetrà la venda en ambulància de cap tipus a l'interior del mercat.

ARTICLE 2.-Els llocs de venda hauran d'ésser atesos pels propis titulars, o bé pels seus cònjuges, parella estable o descendents en les condicions exigides a l'article 38 a) del present Reglament.

No obstant això, els llocs de venda podran ésser atesos per dependents dels titulars, prèvia l'alta d'aquells als efectes de les assegurances socials obligatòries. Tindrà la consideració de falta molt greu l'incompliment d'aquest requisit.

ARTICLE 3.-Les balances i qualsevol altres instruments de pesar o mesurar que puguin utilitzar-se, hauran d'ésser perfectament visibles per al públic i ajustar-se als models autoritzats pels organismes oficials competents.

En qualsevol moment, la direcció del mercat podrà comprovar el seu correcte funcionament.

ARTICLE 4.-La distribució dels llocs de venda serà la que es conté al plànol definitiu que figura com annex II.

CAPÍTOL – III. CONDICIONS ESPECIALS DELS LLOCS DE VENDA DE PEIX I MARISC

ARTICLE 5.-Serà obligatòria l'exposició al públic dels preus individuals de les especialitats que s'expedeixen, havent-se de col·locar, a més, el preu corresponent de cadascuna de les varietats que tinguin exposades per a la venda, fixant sobre la mercaderia una bandereta o cartell ajustat a les normes sanitàries perfectament visible, a la qual es consignï el preu per quilogram, dotzena, peça o qualsevol porció de pes o quantitat, i la classificació de l'article.

ARTICLE 6.-L'aigua procedent del desglaç del peix haurà de recollir-se íntegrament a l'interior de la parada, i desguassar-se independentment dels desguassos existents als passadissos, utilitzant-se a tal efecte els previstos a cada parada per aquesta finalitat.

No s'autoritza la barreja de peixos de diferents procedències. Quan en algun supòsit es col·loquin en un mateix lloc de venda, hauran de separar-se, i a cadascuna de les porcions haurà de col·locar-se un cartell o bandereta, ajustada a les normes sanitàries, perfectament visible, amb la llegenda o inscripció que les distingeixi: "platja", "costa", "nord", "altura", "congelat", etc. o qualsevol classificació existent i reconeguda.

ARTICLE 7.-No podrà iniciar-se la venda fins haver-se adoptat els requisits establerts als dos articles anteriors.

ARTICLE 8.-Resta prohibida la venda i exhibició de peix en caixes de fusta. El peix haurà d'estendre's sobre coves o safates d'alumini i amb gel abundant.

Així mateix, resta prohibida la manipulació del peix, fora de la parada, a partir de les 8 hores del matí.

ARTICLE 9.-Els llocs de venda que expedeixin peix o marisc congelat, malgrat que es tracti d'una sola espècie, hauran de disposar, obligatòriament, de la instal·lació adient en el propi lloc de venda.

Una vegada produïda la descongelació, resta totalment prohibida la recongelació.

Si la venda de peix congelat s'efectués en orri (a granel), serà indispensable disposar de la corresponent serra mecànica per a tall.

CAPÍTOL – IV. TITULARITAT, TRANSMISSIBILITAT I CANVI DE DENOMINACIÓ DELS LLOCS DE VENDA

ARTICLE 10.-Pel que fa als titulars dels llocs de venda:

- 1) Podran ésser titulars de llicències d'ús privatiu dels llocs i espais de domini públic, originàriament o en virtut de traspàs o cessió dels llocs, les persones naturals o jurídiques de nacionalitat espanyola, d'un altre país de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball, sempre que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar.
- 2) No podran ser-ho:
 - a. Les persones naturals o jurídiques compreses en qualsevol dels casos d'incapacitat assenyalats a la legislació vigent.
 - b. Les reincidents en faltes de defraudació en la venda d'articles, quan la darrera sanció els hi hagués estat imposada dins el període d'un any, anterior a l'anunci de licitació.
 - c. Les que no reuneixin les condicions exigibles en el present Reglament.
- 1) Els menors d'edat o majors incapacitats als que correspongui succeir al titular segons allò disposat en els articles 25 i 26 d'aquest Reglament, només podran fer-se'n càrrec, representats per aquells que estiguin legalment autoritzats, en cas de defunció del titular del lloc de venda.

ARTICLE 1.-Els drets que corresponguin als titulars dels llocs de venda podran cedir-se a altres persones sempre que:

- a. El que cedeix hagi posseït i explotat més d'un any el lloc de venda, cambra, gàbia de cambra o magatzem objecte de la cessió.
- b. El cessionari reuneixi les mateixes condicions i se subrogui en les obligacions del que cedeix.
- c. L'alcaldia o l'òrgan competent autoritzi el traspàs, previ pagament dels drets fiscals corresponents, fixats a partir del preu de la cessió, el qual es farà constar a la sol·licitud presentada, conjuntament, pel que cedeix i el cessionari. Podrà denegar-se l'autorització per impedir situacions de monopoli o oligopoli de venda.
- d. L'Ajuntament podrà exercir el dret de tempteig dins del termini de trenta dies a partir del següent en què el que cedeix notifiqui a la corporació la seva decisió de cedir i el preu que li hagi estat ofert. L'Ajuntament no autoritzarà la cessió si no es notifica l'oferta o si la cessió es realitza per preu inferior al notificat. A tal efecte, podrà exigir-se que el contracte de cessió es formalitzi en escriptura pública.
- e. Si l'Ajuntament no exercís el dret de tempteig dins dels 30 dies, podrà participar en el 10 per 100 del preu de la cessió, percentatge que haurà de satisfer la persona que cedeix, excepte quan la transmissió tingui lloc entre pares i fills o descendents, o entre cònjuges o membres d'una unió estable de parella, per actes intervius, cas en el qual l'Ajuntament podrà percebre el 5% de la quantitat que es declara pel traspàs o, com a mínim, del preu de l'adjudicació actualitzat any per any conforme a l'increment de l'IPC.

Quant a la superfície destinada a supermercat en règim de concessió administrativa, la transmissió de la concessió es subjectarà a les determinacions legals i reglamentàries i al plec de condicions del concurs adjudicat el dia 13 de febrer de 2001.

ARTICLE 1.-En cas de defunció es transmetrà el lloc a favor de qui resultés ésser hereu del titular o llegatari del lloc.

ARTICLE 2.-En cas de no haver-hi disposició testamentària ni declaració d'hereus, el lloc de venda es transmetrà a favor del cònjuge, fills, néts, pares o germans del titular, per aquest ordre. Dins el mateix grau, es donarà preferència al que justifiqui la seva col·laboració en el lloc amb el titular en el decurs dels tres anys anteriors a la defunció d'aquest, i de no haver-n'hi, el de més edat.

En el cas de no existir cap dels esmentats parents, el lloc serà declarat vacant i revertirà a favor de l'Ajuntament.

ARTICLE 3.-En cas de canvi de titularitat per actes *mortis causa*, l'hereu, dins el termini de tres mesos des de la defunció del causant, ha de sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat del lloc de venda al seu favor.

Un cop transcorreguts tres mesos sense haver efectuat la petició, l'interessat perd tots els drets sobre el lloc de venda, que passa a poder de l'Ajuntament.

La justificació de la transmissió requereix la presentació dels documents següents:

- a. Certificat de defunció del causant.
- b. Escriptura d'acceptació de l'herència.

- c. Document que justifiqui que s'ha efectuat la liquidació de l'impost general sobre successions o de qualsevol que el substitueixi.

Tot això sense perjudici que en el successor concorrin els requisits necessaris per ser titular del lloc de venda. En els casos de minoria d'edat, s'estarà a allò que disposi a aquests efectes la legislació civil.

ARTICLE 1.-En cas que el titular d'una parada o botiga demani canvi de denominació, presentarà al registre general de l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud.

L'alcaldia podrà autoritzar el canvi de denominació després d'haver-ho exposat al públic durant un termini de deu dies a través del tauler d'anuncis del mercat de Sant Salvador. Durant l'esmentat termini es demanarà informe a l'Associació de Paradistes del Mercat Sant Salvador, tenint preferència per l'atorgament de la concessió d'un lloc de venda les peticions en relació a la comercialització de denominacions genèriques que no existeixin en el moment de l'atorgament. En cas d'obtenir autorització municipal, el peticionari haurà de satisfer la quantitat que determini, d'acord amb la nova denominació i si escau, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

ARTICLE 2.-Els titulars hauran de deixar lliures, buits i a disposició de l'Ajuntament els llocs de venda, cambres, gàbies de cambres i magatzems objecte d'utilització en finalitzar el termini de la concessió o de la llicència de l'ús privatiu.

En altre cas, l'Administració Municipal podrà acordar i executar, per si mateix, el llançament per via administrativa.

ARTICLE 3.-Els llocs de venda declarats vacants seran objecte de nova adjudicació mitjançant licitació en la forma reglamentària establerta. Els altres llicenciataris tindran dret de retracte, començant pels que ocupin les parades contigües, sobre la millor oferta per ocupar l'esmentada parada, sempre que es compleixi el manteniment de la denominació o bé es donin les altres circumstàncies previstes en aquest Reglament.

CAPÍTOL – V. EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES

ARTICLE 4.-Sens perjudici d'allò disposat en altres preceptes d'aquest Reglament, el dret d'ús privatiu s'extingeix per:

- a. Renúncia expressa i escrita del titular, amb un mes de preavís.
- b. Declaració de fallida del propi titular mitjançant resolució ferma.
- c. Causes sobrevingudes d'interès públic.
- d. Defunció del titular, excepte allò previst en el present Reglament.
- e. Cessió o traspàs del lloc a tercer sense complir els requisits previstos en aquest Reglament.
- f. Romandre tancat al públic el lloc per a la venda per espai de 3 mesos, llevat de causa justificada a criteri de la corporació.

- g. Falta de compliment de les obligacions fiscals front l'Ajuntament derivades de la possessió del lloc de venda.
- h. Sotsarrendament del lloc de venda, entenent-se que existeix aquesta situació sempre que aparegui al davant del lloc persona diferent al titular no autoritzada.
- i. Per sanció d'extinció o revocació per infracció o falta molt greu.

ARTICLE 1.-Els titulars dels llocs de venda, en finalitzar la concessió o la vigència de la llicència, hauran de deixar-los lliures i buits, a disposició de l'Ajuntament.

En cas que arribat l'any 2026 es decidís perllongar el servei, els que en aquell moment siguin titulars dels llocs de venda tindran un dret preferent sobre l'oferta més avantatjosa que l'Ajuntament obtingui i pel procediment que aquest determini.

CAPÍTOL – VI. DRETS I DEURES DELS TITULARS DELS LLOCS DE VENDA

ARTICLE 2.-Correspon als titulars dels llocs de venda el dret a utilitzar els béns de servei públic necessaris per poder dur a terme les seves activitats en la forma establerta. La corporació els atorgarà la necessària protecció per a que puguin prestar degudament el servei.

ARTICLE 3.-L'Ajuntament no assumirà la responsabilitat per danys, sostraccions o deterioraments de mercaderies.

Tampoc no assumirà l'Ajuntament la responsabilitat d'una veritable i pròpia custòdia, tot i preveure la vigilància del mercat.

Per tot això, els operadors del mercat de Sant Salvador vetllaran per la seguretat de l'edifici, les instal·lacions, les mercaderies i les persones, raó per la qual estaran obligats a dotar al mercat de les mesures de seguretat necessàries, essent obligatòria la instal·lació d'una alarma general connectada a una central d'alarmes i a la Policia Local. El sistema de seguretat haurà de garantir el control, fora dels horaris comercials, de tots els possibles accessos al mercat de Sant Salvador.

ARTICLE 4.-Les vendes s'entendran al comptat o a crèdit.

El pagament s'efectuarà en metàl·lic o amb les targetes de dèbit o crèdit correntment admeses o, en el seu cas, les pròpies dels operadors del mercat.

Els operadors comercials del mercat de Sant Salvador hauran de col·locar, en lloc ben visible, els mitjans de pagament admesos, per a informació dels compradors i per evitar possibles malentesos.

ARTICLE 5.-Els operadors, titulars dels llocs de venda, tenen els drets següents:

- a. Utilitzar les instal·lacions objecte de concessió administrativa o de llicència fins al 30 de setembre de 2026, o fins al 13 d'abril de 2012 els llocs amb accés exterior dedicats a entitat d'estalvi i perruqueria d'acord amb el que preveu l'article 8 d'aquest reglament.

- b. Traspasar els seus drets sobre la titularitat dels llocs de venda en la forma i les condicions d'aquest Reglament.
- c. Els titulars dels llocs de venda es podran associar per a la defensa dels seus interessos de la forma que creguin més convenient i podran participar en els organismes assessors de gestió municipals en matèria de mercats.

ARTICLE 1.-Els operadors, titulars dels llocs de venda, tenen les següents obligacions econòmiques:

- a. Satisfer la contraprestació econòmica oferta per obtenir la titularitat del lloc de venda.
- b. Satisfer el cànon, els preus públics, les taxes, les quotes i les altres exaccions que recaiguin sobre l'activitat exercida, definides pels acords del ple de l'Ajuntament. Aquestes quantitats són necessàries per afrontar les despeses de manteniment, gestió, assegurances, consums generals de l'edifici del mercat de Sant Salvador, neteja, seguretat i totes les despeses que siguin atribuïbles a l'activitat pròpia desenvolupada.
- c. Satisfer les despeses de l'equipament mobiliari dels llocs de venda necessari per desenvolupar l'activitat a la qual es destina la parada.
- d. Estarà al seu càrrec la contractació del subministraments dels serveis d'aigua, gas, telèfon i electricitat i el pagament que correspongui dels consums, i també de la instal·lació dels comptadors.
- e. Satisfer les despeses, incloses les financeres, necessàries per al servei i manteniment de la competitivitat comercial.
- f. Quan sigui requerit pel la direcció del mercat , exhibir el document acreditatiu d'haver-se donat d'alta de l'IAE i justificar, quan així sigui requerit, el pagament dels impostos i exaccions municipals legalment exigibles.

ARTICLE 1.-Els operadors titulars dels llocs de venda tenen les següents obligacions pel que fa a l'activitat:

- a. Les persones físiques titulars dels llocs de venda i establiments comercials estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial o a través d'assalariats, sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti. En cas que el titular sigui una persona jurídica, la venda s'haurà de realitzar per treballadors directament vinculats a aquesta.
- b. Tenir a disposició i mostrar en qualsevol moment tota la documentació que acrediti el seu dret al lloc de venda i la relacionada amb l'activitat comercial.
- c. Utilitzar únicament el lloc que tenen adjudicat per al desenvolupament de les activitats pròpies, segons la classificació de l'article 113 d'aquest Reglament.
- d. Mantenir en perfecte estat la porció de domini, els llocs de venda i les instal·lacions utilitzades. Mantenir tots aquests espais en perfecte estat de neteja i conservació, sense residus i en perfectes condicions higièniques i de presentació.
- e. Utilitzar els llocs de venda, cambres, gàbies dins les cambres i magatzems únicament per a la venda i dipòsit, respectivament, de mercaderies i objectes propis dels seus propis negocis.
- f. Exercir ininterrompudament la seva activitat comercial durant els dies i les hores assenyalades.

- g. Portar correctament i polida la vestimenta més adient.
- h. Tractar amb correcció els altres titulars de parades, el públic i els empleats municipals o, si s'escau, de la societat gestora.
- i. Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del mercat municipal de Sant Salvador, en la forma i condicions que s'estableixin d'acord amb el present Reglament.
- j. Aportar les dades que sol·liciti la direcció del mercat i facilitar les inspeccions tècniques ordenades per l'Administració municipal.
- k. Acomplir les ordres i instruccions emanades de l'Administració municipal.
- l. Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de la seva activitat en els llocs de venda.

CAPÍTOL – VII. ACTIVITATS DEL MERCAT MUNICIPAL DE SANT SALVADOR

ARTICLE 1.-L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent. El mateix és d'aplicació per als productes no alimentaris, l'emmagatzematge, transport, manipulació i venda dels quals no haurà de generar cap perjudici ni posar en risc la qualitat ni la imatge dels articles frescos o congelats (no envasats) posats a la venda dins el recinte del mercat.

ARTICLE 2.-La direcció del mercat podrà exigir de qualsevol venedor un certificat expedit per un facultatiu municipal competent, acreditatiu del seu estat sanitari.

L'Administració municipal podrà crear una targeta sanitària específica per a tots els venedors, indicativa de no patir malaltia contagiosa.

ARTICLE 3.-Tots els llocs de venda hauran d'estar abastats i completament nets i preparats, com a màxim, en el moment que el mercat de Sant Salvador sigui obert al públic en general.

ARTICLE 4.-No podrà iniciar-se la venda sense que s'hagin col·locat en lloc visible i d'acord amb les normes reguladores en cada cas i moment, prèviament, els preus de cadascun dels productes que s'expedeixin.

ARTICLE 5.-A l'objecte de no entorpir el trànsit, els titulars dels llocs de venda o els seus dependents no podran romandre drets o asseguts, fora d'aquells. Així mateix, no podran donar veus ni cridar els compradors.

ARTICLE 6.-Els titulars dels llocs de venda estan obligats a exhibir a la Inspecció veterinària, a la Inspecció sanitària o a l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor, mostres de tots els articles que estiguin a la venda, fins i tot els que es trobin dipositats en armaris, neveres o envasos.

ARTICLE 7.-Els titulars de les parades podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i altres dependències que els siguin assignades, amb l'obligació de satisfer, si escau, els drets d'ocupació i de serveis que corresponguin, respectant les normes d'utilització d'aquests elements.

ARTICLE 8.-Els titulars de les parades i establiments del mercat del Sant Salvador podran utilitzar el moll de càrrega i descàrrega, respectant les normes d'utilització d'aquest element, d'acord amb el que disposa el capítol corresponent a la regulació de la càrrega i descàrrega al mercat.

ARTICLE 9.-Hauran d'estar a la vista del públic totes les existències dels articles que s'expedeixin, sense que pugui reservar-se, seleccionar-se o ocultar-se part dels mateixos. La direcció del mercat o, si s'escau, l'empresa gestora podrà ordenar que siguin posats a la venda els que es troben dipositats a les cambres frigorífiques.

ARTICLE 10.-El personal que romangui a l'interior dels llocs de venda haurà de vestir correctament i portar neta la indumentària apropiada. Aquesta indumentària haurà d'ésser utilitzada, exclusivament, per al treball i serà, preferentment, de color blanc, excepte en el cas que algun dels operadors disposi de la seva pròpia uniformitat de color diferent, que haurà d'acomplir, en qualsevol cas, els criteris d'aquest Reglament i de les normes generals pel que fa a la manipulació d'aliments.

No obstant això, s'admet la utilització de davantals de plàstic de color blanc, per a la protecció de la roba de treball.

ARTICLE 11.-Es declararà vacant el lloc de venda o l'establiment que no s'obri al públic durant tres mesos consecutius, fora que el titular hagi obtingut una autorització de la direcció pel termini a determinar en cada cas, o s'estigui de baixa per malaltia amb la corresponent justificació mèdica.

No s'interromprà el termini establert en l'apartat anterior per l'obertura del lloc durant un o més dies, als efectes de simular una aparença de venda.

CAPÍTOL – VIII. QUOTES I REPERCUSSIÓ DE LES DESPESES

ARTICLE 12.-Les quotes a satisfer per part dels operadors del mercat seran les necessàries per cobrir, a anys vençuts, les despeses comunes generades al mercat de Sant Salvador. Per al primer any, les quotes seran calculades a partir del repartiment del pressupost de funcionament aprovat per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

ARTICLE 13.-El repartiment de les despeses comunes, per al càlcul de les quotes, serà el resultat de l'aplicació de la repercussió unitària per metre quadrat de venda a les superfícies de cada lloc de venda i supermercat. Quant als altres establiments externs situats al recinte del mercat de Sant Salvador l'aportació serà de quantia inferior, i s'establirà en l'acord municipal adient.

ARTICLE 14.-Per al càlcul dels costos del mercat, hi haurà un comptador per a la llum dels espais comuns, fet que permetrà el càlcul fefaent dels consums a repercutir entre els diferents operadors del mercat.

ARTICLE 15.-Donat que l'edifici del mercat de Sant Salvador requereix d'una climatització global i única, el seu consum serà repercutit també entre tots els operadors interiors, supermercat i paradistes interiors, seguint els mateixos criteris anteriorment esmentats, és a dir, la repercussió en funció dels metres quadrats de venda de cada lloc.

ARTICLE 16.-Les despeses de personal, si són incloses dins el capítol 1 dels pressupostos municipals, requeriran una avaluació de les dedicacions específiques al mercat de Sant Salvador per a calcular exactament els costos a repercutir. En cas de triar-se una forma de gestió diferent, especialment si es realitza a través d'una empresa gestora, les despeses de personal seran transparents i, per tant, els costos de personal no donaran lloc a dubte, en coincidir amb els de l'empresa gestora, excepte el cas en què aquesta gestioni altres serveis, supòsit en el qual el criteri serà el mateix que per al càlcul de dedicacions del personal de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

ARTICLE 17.-La resta de les despeses, en tant que tindran fixada la seva quantia sense necessitat d'estimacions, s'inclouran dins les despeses anuals i, per tant, seran repercutides de la manera general esmentada als articles anteriors.

CAPÍTOL – IX. HORARIS I CALENDARI DEL MERCAT DE SANT SALVADOR

ARTICLE 18.-L'Ajuntament, a proposta de la direcció o, si s'escau, de l'empresa encarregada de la seva gestió establirà, prèvia consulta amb l'Associació de Venedors del Mercat de Sant Salvador, un calendari de treball i vacances obligatori per a tots els llocs i establiments de venda, inclòs el supermercat, per tal de garantir el servei durant l'horari de venda al públic.

ARTICLE 19.-L'horari de venda al públic s'estableix, amb caràcter general, de dilluns a dissabte, de 9 a 21 hores. Els diumenges i festius que la normativa general autoritzi per a l'obertura del comerç, els operadors comercials localitzats al mercat de Sant Salvador podran obrir els seus establiments en horari màxim de 9 a 21 hores. Els paradistes tindran la possibilitat de tancar la seva parada per descans del personal als migdies de 14 a 17 hores i mitja jornada un dia a la setmana. Per excepció, les parades destinades a la venda de peix fresc i marisc podran tenir tancat al públic els dilluns.

ARTICLE 20.-La Comissió de Govern de l'Ajuntament, prèvia audiència de l'Associació de Venedors del Mercat, podrà modificar l'horari de venda al públic establert en aquest article, previ informe de la direcció del mercat.

ARTICLE 21.-El mercat, així com els llocs de venda, hauran de tancar-se puntualment. La direcció del mercat, o el personal al seu càrrec, tindrà cura del puntual compliment d'aquesta obligació.

Per tancar un lloc de venda amb anterioritat o posterioritat a l'horari establert, haurà de sol·licitar-se l'autorització de la direcció del mercat, d'acord amb allò previst a l'article 7 del Reglament.

ARTICLE 22.-L'horari d'activitat (diferent del d'obertura al públic) del mercat és de les 6'00 a les 23'00 hores, de dilluns a dissabte i els diumenges que així ho permeti la Llei i que hagin estat aprovats pels operadors del mercat.

ARTICLE 23.-L'edifici del mercat romandrà tancat entre les 23'00 i les 6'00 hores, a més de tots els diumenges i festius respecte dels quals no s'hagi aprovat prèviament la seva obertura.

ARTICLE 24.-Totes les activitats del mercat, des de la càrrega i descàrrega interior fins al condicionament de les parades i establiments dels diferents operadors del mercat de Sant Salvador, passant per la pròpia venda, hauran de realitzar-se dins l'horari d'activitat fixat per aquest Reglament.

ARTICLE 25.-En cas d'emergència, i per garantir la seguretat de l'edifici del mercat i dels seus operadors, podrà sol·licitar-se la presència d'un dels dos posseïdors dels codis d'accés a l'equipament, en representació, respectivament, de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i de l'operador concessionari del Supermercat. La causa de l'avís haurà d'estar totalment justificada, fet que es produirà, únicament, en cas de posar-se en perill la integritat de les persones, les instal·lacions o els articles que continguin l'edifici del mercat de Sant Salvador.

ARTICLE 26.-Els horaris establerts per a la càrrega i descàrrega interior i exterior són fixats en el capítol corresponent a les "normes relatives a la càrrega i descàrrega".

CAPÍTOL – X. MECANISMES DE SEGURETAT

ARTICLE 27.-El recinte del Mercat comptarà amb un únic sistema d'alarma per controlar tots els seus accessos. Aquesta alarma cobrirà el continent però no el contingut.

ARTICLE 28.-L'encarregat de l'operador concessionari del supermercat, o una persona autoritzada per aquest en la seva absència, serà el responsable d'obrir i tancar el recinte del mercat, respectivament, a l'hora d'iniciar-se i finalitzar-se l'horari d'activitat. Per tant, serà també el responsable de desconnectar i connectar el sistema d'alarma cada dia en què s'obri al públic el mercat de Sant Salvador.

ARTICLE 29.-Les claus i els codis d'accés al mercat, que seran canviats periòdicament, estaran només a disposició de la persona responsable de l'obertura i tancament del recinte i de la direcció del Mercat.

ARTICLE 30.-En cas d'emergència totalment justificada, associada a situacions en què perilli la integritat del recinte, els llocs de venda, els serveis o els articles emmagatzemats dins el mercat de Sant Salvador, la direcció disposarà del codi d'accés de les portes del recinte, que permeti accedir als serveis d'emergència que siguin necessaris per solucionar la situació que generi el problema detectat.

ARTICLE 31.-Per garantir la seguretat del mercat de Sant Salvador, s'hauran d'acomplir, escrupolosament, els horaris fixats, especialment pel que fa a l'inici i la finalització de l'horari d'activitat.

CAPÍTOL – XI. OBRES I INSTAL·LACIONS

ARTICLE 32.-Totes les obres i instal·lacions que siguin realitzades als llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques i restin unides de forma permanent al pis, parets i altres elements integrants de l'immoble del mercat de Sant Salvador romandran de propietat municipal.

S'entendrà que les obres i instal·lacions resten unides de forma permanent quan no puguin separar-se dels pisos, parets o elements sense el deteriorament d'aquests.

ARTICLE 33.-Serà necessària la prèvia autorització administrativa per a la realització d'obres i instal·lacions als llocs de venda, establiments, cambres i magatzems, per a la qual s'haurà de sol·licitar llicència d'obra menor que requerirà l'emissió d'informe per part dels Serveis Tècnics Municipals.

ARTICLE 34.-La realització d'obres i instal·lacions sense la prèvia llicència municipal serà objecte de sanció administrativa conforme a allò disposat en el Reglament de Disciplina Urbanística i en aquest Reglament.

Quan les obres o instal·lacions esmentades infringeixin les normes sobre condicions higiènico-sanitàries o bé causin un perjudici o posin en situació de risc la salut dels usuaris, serà d'aplicació allò disposat en el Reglament de Disciplina Urbanística, amb independència de les responsabilitats de caràcter penal en què hagi pogut incórrer l'infractor.

ARTICLE 35.-Aniran a càrrec dels titulars les obres de construcció i adaptació dels llocs de venda, cambres frigorífiques, gàbies de cambres i magatzems que siguin obligatòries en virtut de les disposicions legals, així com el manteniment i conservació dels mateixos.

ARTICLE 36.-Seràn de compte dels titulars les instal·lacions necessàries per al subministrament als llocs de venda de l'aigua, gas i electricitat i les despeses de conservació d'aquestes instal·lacions.

CAPÍTOL – XII. NORMES RELATIVES A L'APARCAMENT SOTERRANI

ARTICLE 37.-L'aparcament situat a la planta soterrani és, en qualsevol cas i circumstància, d'utilització exclusiva dels clients dels diferents llocs de venda i establiments que operen al mercat municipal de Sant Salvador.

ARTICLE 38.-Cada vehicle haurà d'ocupar una única plaça d'aparcament, per tal de garantir que els clients que hi accedeixin ho puguin fer amb comoditat.

ARTICLE 39.-Resta prohibit l'aparcament dels vehicles propietat dels paradistes del mercat, els seus dependents i els treballadors de l'empresa operadora del supermercat, així com dels que pertanyen als propietaris i treballadors dels establiments del mercat de Sant Salvador amb accés des de l'exterior.

ARTICLE 40.-La utilització de l'aparcament per part dels diferents operadors del mercat, segons l'esmentat a l'article anterior, suposarà una sanció econòmica de 30 € (4.992 pessetes) per cada vegada que l'infractor sigui sorprès amb el seu vehicle estacionat dins l'aparcament soterrani, llevat l'horari establert per a la càrrega i descàrrega. La quantitat recaptada a través de les sancions imposades, la imposició de les quals correspondrà a l'alcaldia o òrgan delegat, a partir de l'informe mensual redactat per la direcció o, si s'escau, per l'empresa gestora del mercat, revertirà en una partida que servirà per al manteniment del propi aparcament i dels seus instruments de control.

ARTICLE 41.-L'accés a l'aparcament soterrani restarà regulat per una barrera mòbil, l'obertura de la qual només podrà realitzar-se, a la sortida dels vehicles, dipositant una fitxa al receptacle corresponent. Els clients dels diferents operadors del mercat tindran dret a una única fitxa per cada visita al mercat, la qual podrà ésser obtinguda a qualsevol dels llocs de venda, al supermercat o als altres establiments situats al recinte del mercat de Sant Salvador al bescanviar el tiquet d'aparcament.

ARTICLE 42.-Per garantir la càrrega i descàrrega a l'interior del soterrani, dins els horaris establerts per aquest Reglament, l'aparcament haurà de quedar lliure de vehicles en finalitzar l'horari d'obertura del mercat de Sant Salvador.

ARTICLE 43.-Existirà un espai reservat al supermercat per col·locar els carretons de compra.

CAPÍTOL – XIII. NORMES RELATIVES A LA CÀRREGA I DESCÀRREGA

ARTICLE 44.-El transport de mercaderies accedirà a l'edifici del mercat Municipal de Sant Salvador, per realitzar la càrrega i descàrrega, a través del moll de càrrega i descàrrega situat a la planta soterrani o a través de les portes d'accés a l'edifici del mercat.

ARTICLE 45.-A la planta soterrani, la càrrega i descàrrega es realitza a través d'un moll de càrrega i descàrrega situat a nivell de terra, dins d'un espai que compartiran l'aparcament soterrani i el transport de mercaderies. Aquesta situació, provocada per les dimensions del soterrani i la coexistència, a més dels esmentats espais, de les cambres frigorífiques i els magatzems corresponents als paradistes del mercat i a l'operador concessionari del supermercat, obliga a definir-hi horaris diferents per a l'aparcament i la càrrega i descàrrega.

La càrrega i descàrrega interior es realitzarà, sempre a la zona destinada a tal efecte, entre les 6'00 i les 8'30 hores, essent també permesa, en cas necessari, entre les 21'00 i les 23'00 hores, una vegada tancat al públic el recinte del mercat municipal. En cas de necessitat, i als efectes de reposició de gènere, es podrà permetre excepcionalment en un horari diferent a l'esmentat, utilitzant el temps mínim indispensable.

ARTICLE 46.-Mentre el mercat de Sant Salvador estigui obert al públic, resta prohibit el magatzematge i estacionament de paquets i carretons al moll de càrrega i descàrrega, excepte el temps mínim indispensable per efectuar aquests treballs i sempre que no dificulti l'accés i les maniobres a l'aparcament soterrani.

ARTICLE 47.-En el moment de finalitzar l'horari d'activitat del mercat, el Moll quedarà lliure i expedit, sense que hi romanguin vehicles, mercaderies o envasos buits.

ARTICLE 48.-L'entrada, sortida, circulació i estacionament de vehicles en el recinte del moll de càrrega i descàrrega serà objecte de normes especials complementàries, l'acompliment de les quals és responsabilitat de la direcció del mercat de Sant Salvador.

Les esmentades normes seran redactades per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, l'associació de venedors del Mercat, Mercadona i els usuaris del mateix.

ARTICLE 49.-Cada usuari podrà tenir un màxim d'un vehicle a la planta soterrani, durant les operacions de càrrega i descàrrega.

ARTICLE 50.-La càrrega i descàrrega exterior respectarà, en tot cas, els horaris definits per la delegació municipal de la Via Pública i els espais que l'Ajuntament hi destini a l'exterior del mercat. En qualsevol cas, restarà totalment prohibida l'entrada de mercaderies a través de les portes del mercat de Sant Salvador, amb independència de quina sigui la seva mida, durant l'horari d'obertura al públic de l'equipament. Resta exclosa d'aquesta regla general la possible càrrega i descàrrega de mercaderies per accessos específics al supermercat, sempre que no suposi el moviment de mercaderies pels vestíbuls i els passadissos del mercat municipal de Sant Salvador.

ARTICLE 51.-Fora de l'horari definit per Via Pública, no podrà utilitzar-se la zona exterior del mercat per procedir a la càrrega i descàrrega, ni ocupar-la amb caixes o altres paquets sense autorització municipal expressa. De la mateixa manera, dins de l'horari comercial, malgrat que Via Pública permeti la càrrega i descàrrega de mercaderies, no podran dipositar-se caixes o altres paquets a les voreres ni a les portes del mercat, havent-se de produir la càrrega i descàrrega directament cap als magatzems i cambres. Aquesta prescripció afecta especialment al proveïment del supermercat, amb accés específic des de l'exterior.

ARTICLE 52.-La distribució de les mercaderies per l'interior del moll de càrrega i descàrrega i des d'aquest a l'interior de les parades, haurà d'efectuar-se obligatòriament per mitjà de carretons. Resta prohibit l'arrossegament o qualsevol altre mètode que pugui fer malbé el pis o altres elements del mercat. El mateix criteri és aplicable a la distribució de mercaderies des de l'exterior del recinte del mercat de Sant Salvador.

ARTICLE 53.-Tot i que no és recomanable en cap cas, dins l'horari comercial, resta expressament prohibida la circulació de carretons de transport interior de mercaderies per l'interior del mercat de Sant Salvador entre les 9 i les 13 hores del matí i entre les 16 i les 19'30 hores de la tarda.

La direcció del mercat municipal de Sant Salvador podrà autoritzar, sempre amb caràcter excepcional, que entre les 9 i les 9'30 hores puguin circular carretons per retirar, de l'interior del mercat cap a l'exterior, envasos buits, mercaderies o deixalles, però no pas per entrar mercaderies cap a l'interior, excepte que es tractés d'un cas de necessitat com podria ser reposició de mercaderia per manca de la mateixa al lloc de venda, essent aleshores possible.

ARTICLE 54.-Podran col·locar-se paquets als passadissos fins a les 9 hores per procedir a l'abastament de les parades. Els paquets hauran de col·locar-se de forma ordenada i ocupant el mínim espai possible, principalment al voltant de la zona de venda del peix i la carn. No podrà col·locar-se cap caixa recolzada a les portes d'entrada del mercat, sinó a una distància mínima de 3 metres d'aquestes.

En tot cas, resta totalment prohibida l'existència de qualsevol obstacle que, generat per la col·locació de paquets o mercaderies als passadissos, impedeixi el lliure pas del públic, dels carretons de compra i dels carretons de mercaderies.

ARTICLE 55.-Des de les 9 a les 21'00 hores, resta prohibida la col·locació de paquets als passadissos, qualsevol que siguin les seves mides i característiques.

CAPÍTOL – XIV. NORMES RELATIVES A LA NETEJA I LA GESTIÓ DE LES DEIXALLES

ARTICLE 56.-La neteja diària dels espais comuns serà realitzada, per una empresa contractada a tal efecte, tots els dies en què el mercat estigui obert al públic, entre les 6'00 i les 8'00 hores del matí, excepte en els casos en què es requereixi una neteja d'urgència causada per circumstàncies

excepcionals, cas en el qual podrà realitzar-se la neteja dins l'horari comercial, amb la màxima cura per a no destorbar el normal funcionament de l'activitat comercial del mercat municipal de Sant Salvador i dels seus operadors.

ARTICLE 57.-Els titulars dels llocs de venda hauran de tenir perfectament nets tant el recinte de la parada com el frontal de la mateixa.

S'haurà de tenir especial atenció en la neteja de reixetes i desguassos per tal d'assegurar el compliment de les seves funcions.

ARTICLE 58.-Cada lloc de venda haurà de disposar de recipients adequats per dipositar les deixalles generades per l'activitat. Els recipients hauran de buidar-se, a l'espai habilitat al mercat de Sant Salvador per a deixalles i escombraries, les vegades que sigui necessari.

Als llocs de venda destinats a peix, marisc, despulles, carnisseries, polleries, fruites i verdures, els recipients hauran d'estar tapats per evitar pudors.

Cada recipient haurà de dur marcat el número del lloc de venda a l'objecte d'evitar pèrdues.

ARTICLE 59.-Resta prohibida la col·locació i el dipòsit d'escombraries i deixalles als passadissos. Excepcionalment, podran romandre-hi sempre dins els recipients adequats, des de les 21'00 a les 21'30 hores.

ARTICLE 60.-Les escombraries i deixalles hauran de dipositar-se als contenidors localitzats a la cambra d'escombraries del soterrani per l'ús exclusiu del supermercat, i els localitzats al carrer d'ús exclusiu per als paradistes del mercat.

Les caixes de fusta buides, no utilitzables, es deixaran a banda i sense deixades al seu interior.

ARTICLE 61.-El titular d'un lloc de venda que disposi d'autorització de la direcció del mercat per tancar el seu lloc abans de l'hora fixada amb caràcter general, haurà de retirar personalment les escombraries i deixalles de la seva parada, dipositar-les a la cambra destinada a tal finalitat i deixar perfectament net el passadís situat davant la seva parada.

CAPÍTOL – XV. INSPECCIÓ SANITÀRIA

ARTICLE 62.-Correspondrà a la inspecció veterinària la vigilància sanitària dels articles que s'expedeixin o emmagatzemin al mercat.

A tal efecte, haurà de:

- a. Comprovar l'estat sanitari dels articles alimentaris, d'origen animal o vegetal que s'expedeixin o emmagatzemin al mercat de Sant Salvador.
- b. Inspeccionar les condicions higièniques i sanitàries dels llocs de venda, instal·lacions i dependències dels diferents operadors del mercat.

- c. En el cas dels productes envasats, comprovar que els articles es troben dins del període de consum preferent i que, per tant, no es tracta d'articles caducats o oferts més enllà de la data de consum preferent indicada a l'envàs.
- d. Procedir al decomís dels gèneres que no es trobin en degudes condicions per al consum.
- e. Aixecar actes com a conseqüència de les inspeccions realitzades.
- f. Emetre informes facultatius sobre el resultat de les inspeccions i anàlisis practicades.

ARTICLE 1.-La inspecció veterinària actuarà de forma permanent i per la seva pròpia iniciativa, o bé quan ho demani l'Ajuntament, la direcció o els venedors.

Així mateix, atindrà les denúncies que se li adrecin sobre l'estat o qualitat dels productes venuts al mercat, prenent les oportunes mesures per evitar els fraus que puguin cometre's.

CAPÍTOL – XVI. DE L'ADMINISTRACIÓ DEL MERCAT

ARTICLE 2.-La direcció del mercat municipal de Sant Salvador tindrà com a funcions les esmentades i descrites a l'article 7.3 d'aquest Reglament.

ARTICLE 3.-A les ordres immediates de la direcció del mercat , hi haurà el personal auxiliar que sigui determinat per a cada cas, amb les següents funcions:

- a. Transmetre a la resta del personal i vigilar el compliment de les ordres que emanen de la direcció.
- b. Substituir al director en cas d'absència, vacant o malaltia.
- c. Tenir cura del bon ordre, policia i neteja del mercat a les ordres del director.
- d. Auxiliar el veterinari de servei en la seva comesa.
- e. Custodiar els edificis, les instal·lacions i llocs de venda dels mercats, retent comptes al director de totes les incidències que s'hi produeixin, sense perjudici de prendre aquelles disposicions que exigeixi la urgència del cas.

ARTICLE 1.-L'Ajuntament podrà designar els facultatius adients per a un examen i inspecció diària de tots els articles destinats a la venda, i l'exigència de la neteja sanitària del mercat i la desinfecció de totes les dependències del mateix.

De les infraccions observades retrà compte a l'Ajuntament.

ARTICLE 2.-Haurà de constituir-se una Junta de Titulars de Llocs de Venda amb aquesta o altra denominació similar, amb l'objecte de col·laborar amb l'Ajuntament en l'adequada gestió del mercat.

CAPÍTOL – XVII. RÈGIM SANCIONADOR

ARTICLE 3.-Les faltes comeses pels titulars dels llocs de venda per contravenció al que disposa el present Reglament i normes concordants seran qualificades de lleus, greus i molt lleus.

Les faltes lleus prescriuran als sis mesos, les greus als dos anys i les molt greus als tres anys.

A efectes del còmput del termini de prescripció, aquest s'entendrà iniciat a partir de la data de comissió de la infracció.

ARTICLE 4.-Són considerades faltes lleus:

- a. L'incompliment dels horaris sobre preparació i abastament del lloc de venda.
- b. La inobservança de les normes relatives a la neteja, pulcritud i decòrum dels llocs de venda i dels seus titulars.
- c. Les discussions o aldarulls que no produeixin escàndol.
- d. La desobediència de les directrius o ordres del director del mercat.
- e. No facilitar les inspeccions dels diversos serveis municipals.
- f. El tancament no autoritzat del lloc de venda fins a tres dies.
- g. L'incompliment de les normes relatives a la càrrega i descàrrega.
- h. La distribució de mercaderies sense la utilització de carretons.
- i. L'estacionament a l'aparcament del mercat de vehicles dels quals siguin titulars els operadors o els seus dependents, fora dels horaris de càrrega i descàrrega.
- j. Qualsevol infracció del present Reglament no qualificada expressament de falta greu o molt greu.

ARTICLE 1.-Són considerades faltes greus:

- a. L'exercici de l'activitat de venda sense col·locar en lloc visible els preus de cada producte.
- b. Els aldarulls que donin lloc a escàndol a l'interior del mercat.
- c. La utilització de balances o altres instruments de pesar i mesurar que funcionin incorrectament.
- d. La desobediència a les ordres d'alcaldia o de la delegació municipal competent.
- e. Les ofenses de paraula o obra al director o a la resta del personal del mercat.
- f. Impedir les inspeccions dels diversos Serveis Municipals.
- g. No posar a la venda part dels gèneres que s'expedeixin quan així ho ordeni el director del mercat.
- h. La realització d'obres i instal·lacions sense prèvia autorització municipal.
- i. L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que puguin posar en perill la salut dels usuaris.

- j. La venda de productes no inclosos dins la denominació genèrica del lloc de venda.
- k. La manca d'obertura al públic de la parada o lloc de venda durant més de tres dies, sense causa justificada.

ARTICLE 1.-Són considerades faltes molt greus:

- a. El fet que no sigui exercida l'activitat comercial per part dels titulars dels llocs de venda, pel seu cònjuge o parella, per descendents o per dependents dels titulars.
- b. La defraudació continuada en la quantitat i qualitat dels gèneres venuts.
- c. El traspàs o cessió del lloc de venda sense acomplir les disposicions d'aquest Reglament.
- d. La reiteració de faltes greus (tres sancions definitives en via administrativa per falta greu imposades dins del període de divuit mesos).
- e. L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que hagin causat danys a la salut dels usuaris.
- f. El sotsarrendament del lloc de venda.
- g. Romandre tancada al públic la parada, sense causa suficientment justificada, per espai de més de tres mesos, o bé els diferents tancaments que, sense excedir de tres mesos, comportin que la parada es trobi tancada més de vuit mesos en el decurs d'un any.
- h. El fet de tenir dependents que treballin en el lloc de venda sense complir les disposicions vigents en matèria de Seguretat Social.

ARTICLE 1.-La imposició de sancions per la comissió de faltes lleus no requerirà la instrucció d'expedient, però serà preceptiva l'audiència prèvia a l'interessat.

En els casos de falta greu o molt greu, serà necessària la instrucció d'expedient sancionador, conforme al que preveu la Llei 30/1992 i el Decret 278/1993, de 9 de novembre.

ARTICLE 2.-Per raó de les faltes a què es refereix aquest Capítol, podran imposar-se les següents sancions:

- a. Per a les faltes lleus:
 - Advertiment.
 - Multa fins a 60,00 € (9.983 ptes.).
- b. Per a les faltes greus:
 - Multa de 60,01 a 150,00 € (de 9.985 a 24.958 pessetes).
 - Suspensió temporal de l'activitat per termini màxim d'un mes.
- c. Per a les faltes molt greus:
 - Multa de 150,01 a 300 € (de 24.960 a 49.916 pessetes).
 - Suspensió temporal de l'activitat per termini d'entre un a sis mesos.

- Caducitat de la concessió, d'acord amb la normativa vigent, o revocació o extinció de la llicència sense dret d'indemnització.

CAPÍTOL – XVIII. DENOMINACIONS GENÈRIQUES

ARTICLE 1.-Els llocs de venda fixos restaran subjectes a les denominacions genèriques que es consignen a continuació, i a cadascun d'ells podran exposar-se, únicament i exclusiva, els articles que per a cada denominació es detallen.

ARTICLE 2.-Les denominacions genèriques són les següents:

- a. PEIX.-
- b. MARISC.-
- c. BAR
- d. PESCA SALADA.-
- e. CONSERVES
- f. COLONIALS
- g. PRODUCTES DE RÈGIM. PRECUINATS VEGETARIANS
- h. FRUITS SECS
- i. FLECA I PASTESSERIA
- j. CARNISSERIA
- k. POLLERIA
- l. CANSALADERIA
- m. XARCUTERIA
- n. LLEGUMS SECS, CUI TS I PRECUINATS
- o. FRUITA I VERDURA, CAVA ,OLI, OUS
- p. PRODUCTES D'ANIMALS DE COMPANYIA
- q. PLANTES ,ADOBS, FITOSANITARIS,ARTICLES DE JARDINERIA
- r. CONGELATS
- s. AUTOSERVEI-SUPERMERCAT.- Podrà expendre i vendre qualsevol article dels anteriorment esmentats, envasats o frescos, així com tots els habituals dins aquest format comercial. També és possible la venda de productes de basar.
- t. PERRUQUERIA
- u. ENTITAT BANCARIA

ARTICLE 1.-DISPOSICIONS FINALS SOBRE LES DENOMINACIONS GENÈRIQUES. Totes les autoritzacions de venda s'entenen supeditades a les normes establertes o que poguessin dictar-se en el futur en matèria de sanitat.

Per a la venda de productes frigorífics i congelats, així com de qualsevol altre producte que ho requereixi sanitàriament, és imprescindible disposar de la instal·lació de fred més adient, de conformitat amb les normes que regeixin en qualsevol moment.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Resta derogat el Reglament dels mercats municipals de Sant Salvador i la Pelegrina, aprovat per acord plenari de 14 de febrer de 1984 i modificat per un altre acord de 28 de novembre de 2000, exclusivament pel que fa referència al mercat municipal de Sant Salvador. El Reglament de 14 de febrer de 1984 continuarà aplicant-se respecte del mercat municipal de la Pelegrina.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Reglament entrarà en vigor l'endemà de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la província, sempre que hagi transcorregut el termini de quinze dies a què es refereix l'article 65.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local.

DILIGÈNCIA.- A 19 de desembre de 2001.

Per fer constar que el present Reglament del Mercat municipi de Sant Salvador ha estat aprovat definitivament pel Ple municipal en sessió del dia 18 de desembre de 2001.

EL SECRETARI,

ANNEX I

1. REESTRUCTURACIÓ " MERCAT SANT SALVADOR "

28.09.2001

<u>PRPIETATRI</u>	<u>DNI</u>	<u>Nº PARADA</u>	<u>M2.</u>	<u>ESPECIALITAT</u>	<u>Nº</u>
PLACIDA GONZALEZ MACIAS	38.430.458-B	1	36,74	PEIX MARISC I CONGELATS	1,2,3,4,
ARTURO DOMINGUEZ DOMINGUEZ	38.393.320-H	2	24,24	BAR	5,6,7,8
MARGARIDA FERRÉ VIA	38.167.849-K	3	26,85	PESCA SALADA.CONSERVES.COLONIAL.	9,10,11,
M. TERESA CASAÑAS RAVENTÓS	37.598.083-Y	4	26,87	PREDUC. DE RÈGIM. PREC.VEGETARIANS	13,14,15,
JORGE TORRA VENDRELL	46.580.377-H	5	20,41	FRUITS SECS	16,17,18,
ELOI LLORDES SERO	39.584.910-LL	6	21,06	FLECA I PASTISSERIA	19,20,21,
M. DOLORS GUITART VIDAL-MASO	38.283.629-Z-	7	38,45	CARNISSERIA,CANSALADERIA,XARCUT.	22,23,24,
CARMEN ARANS HERRERO	39.590.649-J	8	9,40	LLEGUMS SECS I PRECUINATS	30,31
JOSEP AMETLLER CIVIL	77.313.629-A	9	23,34	FRUITA,VERDURA,CAVA,OLI,OUS.	32,33,34,
NARCISA GUIJO BÚRDALO	00.628.312-K	10	17,41	CANSALADERIA. XARCUTERIA	36,37,38,
JOSEP ATMELLR CIVILL	77.313.629-A	11	17,41	PRODUCTES ANIMALS DE COMPANYIA.ADOBS ,JARDINERIA...	39,40,41,
XAIS OLERDOLA,SCCL	46.631.839-Y	12	11,60	BADELLA I XAI	42,43
FRANCISCA SOLÀ GARCIA (INMOGARRAF, SL)	39.011.975-L B-621127048	EXT.2	254,19	CONGELATS	8
CAIXA PENEDEÈS	G-08169807	EXT.1	170,69	ENTITAT D'ESTALVIS	5
Mª CARMEN ALONSO ESCOLANO.	46668829-N	EXT.3	44,89	PERRUQUERIA	2
MERCADONA S.A		ÚNICA	1374,81	SUPERMERCAT	

REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL DE SANT SALVADOR
VILAFRANCA DEL PENEDEÈS

- CAPÍTOL – I. DISPOSICIONS GENERALS **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – II. ADJUDICACIÓ I CONDICIONS DELS LLOCS DE VENDA **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – III. CONDICIONS ESPECIALS DELS LLOCS DE VENDA DE PEIX I MARISC
..... **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – IV. TITULARITAT, TRANSMISSIBILITAT I CANVI DE DENOMINACIÓ DELS LLOCS DE VENDA **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – V. EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – VI. DRETS I DEURES DELS TITULARS DELS LLOCS DE VENDA **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – VII. ACTIVITATS DEL MERCAT MUNICIPAL DE SANT SALVADOR **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – VIII. QUOTES I REPERCUSSIÓ DE LES DESPESES **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – IX. HORARIS I CALENDARI DEL MERCAT DE SANT SALVADOR **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – X. MECANISMES DE SEGURETAT **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – XI. OBRES I INSTAL·LACIONS **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – XII. NORMES RELATIVES A L'APARCAMENT SOTERRANI **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – XIII. NORMES RELATIVES A LA CÀRREGA I DESCÀRREGA **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – XIV. NORMES RELATIVES A LA NETEJA I LA GESTIÓ DE LES DEIXALLES
..... **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – XV. INSPECCIÓ SANITÀRIA **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – XVI. DE L'ADMINISTRACIÓ DEL MERCAT **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – XVII. RÈGIM SANCIONADOR **¡Error! Marcador no definido.**
- CAPÍTOL – XVIII. DENOMINACIONS GENÈRIQUES **¡Error! Marcador no definido.**
-
-