

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR ELS EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ, I ALTRES, PER A DISPOSAR DE PREINSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS PER CABLE

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei 42/1995, de 22 de desembre, de les telecomunicacions per cable, regula l'establiment del règim jurídic del servei públic de telecomunicacions per cable i de les xarxes que li serveixen de suport. El servei esmentat ha de ser prestat en règim de gestió indirecta, en l'àmbit de cada demarcació territorial que es determinarà, per l'operador adjudicatari de la concessió administrativa adient.

D'altra banda, i sens perjudici del desplegament en el futur de les previsions de la Llei esmentada, l'Ajuntament de Vilafranca va concedir l'any 1994 a la societat "Cablinte, S.L." una llicència d'ocupació temporal de béns de domini públic per a la instal·lació i explotació d'una xarxa de teledistribució per cable a la vila. La prescripció 11^a de la llicència concedida estableix que el cablejat serà adossat a les façanes i aeri en el creuament de carrers amb una amplada inferior a 20 metres, mentre que en els carrers d'amplada superior el cablejat ha de ser (llevat que ja existeixen d'altres cablejats aeris) soterrani; també ha de ser soterrani el cablejat en edificis i centres històrics o singulars, en les noves urbanitzacions i, si així es determina, en les illes de vianants.

Amb la finalitat d'evitar que es produeixin problemes innecessaris, es considera adient exigir, en tots els supòsits de construcció de nous edificis plurifamiliars o de gran reforma dels existents, que el seu promotor realitzi les obres de preinstal·lació necessàries per tal que els seus usuaris tinguin accés als serveis de telecomunicacions per cable; d'altra banda, s'estima adient estendre l'obligació d'adaptació a les condicions que estableix l'ordenança a aquells edificis ja existents que comptin amb un nombre considerable d'abonats al servei. Aquestes exigències s'han d'instrumentar, d'acord amb la llei, mitjançant l'exercici de la potestat municipal d'ordenança.

1.- OBJECTE

a). Aquesta Ordenança té per objecte delimitar les condicions que han de complir els edificis plurifamiliars de nova construcció, així com també els plurifamiliars que siguin objecte d'obres de reforma d'importància, sobre preinstal·lació de CATV per a poder accedir al servei de telecomunicacions per cable, segons les previsions de la Llei 42/1995, de les telecomunicacions per cable.

b). Igualment s'hauran d'adaptar a les condicions que estableix aquesta ordenança els edificis o escales plurifamiliars ja construïts amb anterioritat a la seva entrada en vigor, quan el

nombre d'abonats al servei representi més del 40 per 100 del nombre total d'entitats (pisos o locals, amb exclusió dels aparcaments i de les instal·lacions auxiliars) existent en l'edifici o escala. Quan es donarà aquesta circumstància la propietat de l'immoble, o la comunitat de propietaris en el seu cas, disposarà d'un termini màxim de tres mesos per a retirar la instal·lació inicial i substituir-la per una altra de nova ajustada a les prescripcions d'aquesta ordenança i, en el supòsit d'incompliment d'aquesta obligació, l'Ajuntament podrà dictar l'ordre d'execució adient d'acord amb allò que disposa la legislació urbanística.

c). En el moment de demanar-se a l'Ajuntament la llicència urbanística per a la realització de les obres de nova construcció o de gran reforma, s'haurà de justificar en el projecte el compliment de les condicions fixades en aquesta Ordenança, essent endemés aquest compliment verificat efectivament per l'Ajuntament en el moment de concedir-se la llicència adient de primera ocupació o utilització de l'edificació. En qualsevol cas, el promotor, el constructor i els tècnics directors de les obres seran responsables del compliment de les obligacions de preinstal·lació establertes en aquesta Ordenança.

2.- ESCOMESES

a). L'escomesa que s'haurà d'instal·lar podrà ser aèria o soterrània, d'acord amb allò que té establert l'Ajuntament per a cada carrer o indret del municipi; en cas de dubte la instal·lació aèria o soterrada de l'escomesa serà acordada per l'Ajuntament a través dels seus serveis tècnics d'urbanisme.

b). Per acollir l'escomesa general de l'edifici, la qual serà una sola per a cada edifici, sortiran dos tubs de PVC rígid de 40 mm. de secció des de la caixa o arqueta que instal·larà la promoció fins a una cambra interior o armari de comunicacions.

Aquesta escomesa es realitzarà amb tuberia de PVC corvable en calent tipus Fergondur o similar amb caixa de connexions estanca de PVC. de 200 x 200 mm. cada 10 ml. o bé cada tres colzes de canvi de direcció.

c). Quan l'escomesa sigui soterrània, i en el cas que no existeixi planta soterrani, discorrerà sempre per espais comunitaris, per l'interior d'una rasa de profunditat 60 cms., amb recobriment de formigó de Rc 100 Kg/m². en un gruix de 10 cms. en tot el seu voltant i envoltada de sorra.

d). Si existeix planta soterrani, la xarxa es portarà grapada al sostre o paret (sempre per espais comunitaris i registrables) fins la caixa de connexions o armari d'instal·lacions, des d'on es farà la distribució a les plantes de l'edifici per espais comuns, i des de l'arqueta de cada planta es faran les connexions individuals a les diferents entitats del bloc i/o escala.

e). L'arqueta exterior serà de mesures interiors 400 x 400 mm., de fàbrica de totxo, arrebossada i lliscada, amb tapa metàl·lica

registrable des de l'exterior i amb fons de graves per a permetre l'evacuació de possibles filtracions.

S'adjunten a aquesta Ordenança plànols núms. 1 i 2 explicatius de la preinstal·lació, segons que sigui soterrània o aèria respectivament.

3.- XARXA DE DISTRIBUCIO GENERAL

a). Sortirà de la cambra de comunicacions o armari d'instal·lacions elèctriques i discorrerà pel montant general d'instal·lacions

fins a la caixa de derivació de planta. Les canalitzacions seran en tuberia de PVC corvable en calent tipus Fergondur 40 mm. de secció o similar, amb caixa de connexions de 200 x 200, cada 10 ml. o bé cada tres colzes de canvi de direcció.

b). En les cruïlles o paral·lelismes amb altres instal·lacions en zones comunitàries es mantindrà sempre com a mínim una separació de 200 mm.

c). Tots els materials per a les preinstal·lacions, caixes de PVC, tubs de PVC. etc. i la seva instal·lació aniran a carrec del promotor de l'edifici, mentre que el cablejat per l'interior de la preinstal·lació i la connexió de les instal·lacions aniran a carrec del l'empresa operadora de CATV.

d). Les caixes de derivació de planta seràn de PVC. i estanques de mides 200 x 200 mm. per als edificis de màxim dues plantes, i per als restants seràn de 300 x 300 mm. amb tapa cargolada tipus plexo o similar.

4.- DERIVACIONS INDIVIDUALS

a). Les derivacions individuals sortiran de la caixa de derivació de planta fins al punt d'utilització o fins la primera caixa de distribució interior de TV de cada habitatge o local.

b). Les canalitzacions en l'interior de l'habitatge o local seran en PVC flexible tipus corrugat doble capa per muntatge empotrada de diàmetre 23 mm. amb caixes de connexions de 100 x 100 mm. cada 15 ml. en estesa horitzontal i també en la baixada en sentit vertical, fins al caixetí universal amb presa TV. Aquesta instal·lació i materials seran a carrec del promotor, mentre que el cablejat de la instal·lació serà a carrec de l'operador de cable.

c). En les cruïlles i paral·lelismes amb altres instal·lacions en locals comunitaris es mantindrà sempre com a mínim una separació de 200 mm., i mai no es disposarà per sota de canalitzacions d'aigua, calefacció o aigua calenta sanitària.

5.- CABLEJAT I CONNEXIO

a). El cablejat interior, connexió i posta en servei de les instal·lacions de telecomunicacions per cable, seran de compte i càrrec de l'empresa operadora, després de la contractació del servei per part de cada abonat.

b). Per a qualsevol dubte, variació o interpretació de les presents normes d'instal·lació, i sens perjudici de les funcions que pertocuen als serveis tècnics municipals, l'operador de cable oferirà desplaçar un tècnic de la seva empresa per a estudiar cada cas particular que es pugui produir i cercar la solució més adequada.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els propietaris de qualsevol mena d'edificis o construccions i, en el seu cas, els titulars de drets reals o d'utilització dels edificis, estaran obligats a permetre que els operadors de cable que realitzin la seva funció a Vilafranca del Penedès, en virtut de concessió definitiva o provisional o de llicència, instal·lin els cables i elements accessoris inherents als serveis de telecomunicacions en les façanes i d'altres espais comuns dels seus immobles. Els operadors, tanmateix, hauran de respectar en la mesura del possible el principi de restricció mínima de la llibertat individual.

Vilafranca del Penedès, setembre de 1996

