

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA COL-LABORACIÓ MUNICIPAL EN LA MILLORA DE LES FAÇANES

Art. 1.- Finalitat

Per tal de contribuir a la preservació i a la conservació del paisatge urbà, mitjançant aquesta Ordenança s'estableixen una sèrie de mesures de foment, consistents en subvencions i beneficis tributaris, adreçades a potenciar l'activitat dels particulars tendent a la conservació, la millora, l'arranjament, la rehabilitació, la neteja i l'ornament de les façanes dels immobles de Vilafranca del Penedès amb front a les vies i espais de caràcter públic.

Art. 2.- Beneficis fiscals

Les intervencions en façanes a què es refereix aquesta Ordenança gaudiran dels beneficis fiscals que s'han d'establir en les Ordenances fiscals corresponents, en els termes i condicions que en cada moment es prevegin, com les reguladores de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (bonificació de fins al 95%), la taxa per ocupació del sòl, vol i subsòl de la via pública (possibilitat d'exempció) i, en el seu cas, la taxa per llicències i serveis de naturalesa urbanística (bonificació de fins al 95%).

Art. 3.- Característiques de les subvencions

1. L'Ajuntament concedirà ajuts o subvencions amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal, amb la finalitat de conservar, millorar, arranjar, rehabilitar, netejar o ornamentar les façanes dels immobles de Vilafranca del Penedès, tenint en compte :

- a) NATURALESA: Els ajuts que es concedeixin tindran el caràcter i la naturalesa jurídica de subvencions a fons perdut, no subjectes a contraprestació.
- b) FINALITAT: l'Administració municipal pot concedir els esmentats ajuts, una vegada valorades les sol·licituds presentades, destinats a col·laborar en el finançament de l'execució d'aquelles obres i actuacions de conservació, millora, arranjamnt, rehabilitació, neteja o ornament de façanes amb front a vies o espais públics, que excedeixin del deure urbanístic de conservació que correspon a la propietat, o bé que sense excedir-lo suposin una càrrega important per als particulars, atès el seu elevat cost.
- c) QUANTIA MÀXIMA: Les esmentades subvencions són compatibles amb qualsevol mena d'ajuda que s'obtingui d'altres organismes públics o privats, i per a cada actuació no poden excedir dels imports (incompatibles entre si) següents:

- Edificacions en general	2.000 €
- Edificis catalogats segons el planejament	6.000 €
- Edificis inventariats segons el planejament	4.000 €

- Edificis de l'àmbit del PERI del nucli antic 3.000 €

Aquestes quantitats màximes per cada actuació estan referides a l'any 2005, i en els exercicis posteriors s'adaptaran a les variacions que experimenti l'import de la partida pressupostària específica destinada a aquesta finalitat.

d) **CONTINGUT:** les obres o actuacions que realitzin les persones propietàries o titulars de drets reals, susceptibles de subvenció, poden consistir únicament i exclusivament en la conservació, millora, arranament, rehabilitació, neteja o ornament de les façanes amb front a una via o espai públic. En qualsevol cas, l'actuació ha d'abastar la totalitat de la façana de l'immoble, i no únicament una part.

2. Només es pot concedir una única subvenció als propietaris o titulars de drets sobre l'edifici en la façana del qual s'hagi d'intervenir. Poden ser beneficiàries de les subvencions les persones físiques o jurídiques, públiques o privades, amb inclusió de les comunitats de propietaris.

3. No es poden atorgar en cap cas subvencions amb càrrec al pressupost municipal, emparades en aquesta Ordenança, per al finançament d'obres i reparacions que no responguin a les finalitats que preveuen els seus preceptes.

Art. 4.- Convocatòries i sol·licituds

El procediment que cal observar per a l'obtenció de les subvencions previstes en aquesta Ordenança és el següent:

1. Anualment l'Ajuntament farà pública, a través dels mitjans de comunicació d'àmbit local i abans del dia 28 de febrer, l'obertura del termini per a la presentació de sol·licituds de subvenció, les quals podran presentar-se durant els mesos de març i abril. Aquestes peticions podran referir-se a actuacions subvencionables que s'hagin fet, o es prevegin de fer, durant l'any natural corresponent.

2. El procediment d'atorgament de les subvencions es desenvoluparà d'acord amb un sistema de concurrència lliure.

3. Les persones propietàries o titulars de drets reals sobre els edificis poden demanar la concessió de les subvencions que preveuen aquestes normes mitjançant una sol·licitud escrita que s'ha de presentar en el registre general de l'Ajuntament, dins del termini concedit.

4. La documentació necessària per tal de formular la sol·licitud, és la següent :

a) Instància sol·licitant la llicència urbanística d'obres. La petició de llicència urbanística ha d'anar acompanyada dels documents que preveu la normativa vigent amb caràcter general. Si l'obra ja s'hagués realitzat o es trobés en curs, cal que es disposi de la llicència urbanística corresponent.

b) Breu memòria que indiqui l'import de la subvenció que es demana, les causes de la petició i les fonts de finançament previstes.

- c) Memòria de l'obra i de la seva justificació, la qual ha de contenir com a mínim la descripció del tipus d'actuació o obres a realitzar o realitzades, la superfície afectada i el termini d'execució de les obres.
- d) Documentació gràfica: fotografia o fotografies detallades de l'immoble objecte de les activitats de rehabilitació i conservació, especialment relatives a la façana.
- e) Projecte tècnic visat pel Col·legi Professional corresponent, quan la rellevància o les característiques de l'obra ho requereixin d'acord amb la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal.

5. A més de la documentació indicada, que té caràcter enunciatiu i no limitatiu, l'Ajuntament pot exigir en casos justificats a les persones sol·licitants la presentació d'aquella documentació o informació que consideri necessària per a la valoració de la sol·licitud i de les circumstàncies que hi concorrin, així com aclariments respecte a les dades aportades, destinació dels ajuts, cost de les obres, etc.

6. Els documents o dades que es demanin, o els aclariments que s'interessin de les persones sol·licitants, s'han de presentar en el termini de deu dies. Si no s'han aportat dins el termini concedit per a fer-ho, l'Ajuntament entendrà que s'ha produït el desistiment de la sol·licitud, i arxivarà l'expedient notificant-ho a les persones interessades.

7. Malgrat la previsió de convocatòria anual continguda en l'apartat primer d'aquest article, l'Ajuntament pot optar discrecionalment per fer, amb caràcter general o bé esporàdicament, dues convocatòries anuals, cadascuna de les quals es referiria a obres fetes o previstes en el decurs d'un semestre, i podent-se escurçar en aquest cas el termini per a la presentació de sol·licituds. Si l'Ajuntament fa ús d'aquesta facultat, la quantitat total de les subvencions susceptibles de ser concedides en la primera convocatòria semestral es reduiria a la meitat de l'import total de la partida pressupostària anual, i la quantitat pressupostària restant després d'haver estat resolta la primera convocatòria constituïria la xifra màxima total concedible corresponent a la segona convocatòria semestral.

Art. 5.- Informes, valoració i resolució

1. Els expedients de sol·licitud de subvencions presentades d'acord amb els articles anteriors, se sotmetran a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, els quals donaran la seva conformitat al valor de les actuacions declarat per les persones interessades o bé determinaran el cost estimatiu objectiu de la concreta intervenció en la façana, i es pronunciaran sobre si les sol·licituds compleixen els requisits exigibles. Sobre l'esmentat cost l'informe proposarà, si escau, la subvenció adient, d'acord amb els percentatges màxims següents:

- Per façana en general..... 3%
- Complement per façanes d'edificis catalogats 12%
- Complement per façanes d'edificis inventariats, sempre no es modifiqui globalment o parcialment 3%
- Complement per edificis inclosos dins l'àmbit del PERI

del nucli antic	5%
- Per façanes de la plaça Constitució, respectant l'estudi cromàtic vigent (incompatible amb els apartats anteriors)	15%

2. En el marc del procediment l'Ajuntament comprovarà que les persones sol·licitants (si es tracta de comunitats tots els seus membres) es troben al corrent de pagament de l'IBI corresponent a la finca de referència. En cas negatiu, la subvenció serà objecte de denegació, tret dels casos de finques dividides en propietat horitzontal, en què no constituiran un obstacle les deficiències de tributació que no afectin més del 10% del percentatge total de propietat.

3. La proposta ha de tenir en compte que l'import total de les subvencions corresponents a les diferents sol·licituds presentades no pot depassar l'import de la partida del pressupost municipal destinada a aquesta finalitat. Per tant, el compliment dels requisits exigits no confereix un dret subjectiu a la subvenció ni, en cas que es concedeixi, a un import o percentatge determinat, ja que aquests fets es condicionen a l'import de la partida pressupostària, al nombre i les característiques de les sol·licituds i als pressupostos de les actuacions subvencionables.

4. En el cas que, a la vista de l'import de la partida pressupostària, no sigui possible concedir a les persones sol·licitants que reuneixin els requisits exigits una subvenció pels imports màxims previstos en aquesta Ordenança, els percentatges de subvenció i les quantitats màximes s'entendran reduïts en termes proporcionals i equitatius.

Les subvencions que s'atorguin no poden ser mai inferiors a cent (100) euros, per la qual cosa si una actuació hagués de ser subvencionada d'acord amb aquest apartat amb una quantia inferior, la subvenció serà objecte de denegació, i la quantitat s'afegirà a l'import total de les subvencions que poden atorgar-se respecte de les altres sol·licituds presentades.

5. Tramitat el corresponent expedient i emesos els informes adients i la proposta, la Junta de Govern Local procedirà a la concessió o a la denegació de les subvencions sol·licitades i a l'establiment del seu import.

6. En l'acord de concessió de la subvenció es determinarà l'import de les ajudes, que vindrà fixat per l'aplicació dels percentatges màxims previstos dins del marc pressupostari, i que es determinarà en funció del cost de la intervenció, del tipus d'obra i de la relació que hi hagi entre els treballs necessaris per a una correcta actuació restauradora i els que realment es duguin a terme.

Art. 6.- Pagament de les subvencions

Els pagaments de les subvencions concedides tindran lloc una vegada finalitzats els treballs, amb la prèvia emissió de l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals que justifiqui que les obres s'han realitzat correctament d'acord amb la sol·licitud formulada, i que l'import de les factures presentades relatives a la intervenció en façana es correspon amb la realitat i s'ajusta a preus normals de mercat. Amb aquesta finalitat, les persones interessades han de comunicar a l'Ajuntament la

finalització de les obres, adjuntant factures justificatives i fotografies de l'estat final de la façana després de la intervenció.

Art. 7.- Obligacions de les persones beneficiàries

Les subvencions que es concedeixin d'acord amb aquesta Ordenança estaran subjectes al compliment dels requisits i condicions especials següents :

- a) Destinar la subvenció a la finalitat per a la qual ha estat concedida, sense la possibilitat de destinar-la a altres despeses.
- b) Executar totalment l'obra de conformitat amb el projecte o la memòria que s'hagin presentat.
- c) La intervenció en façana s'ha d'executar i justificar dins d'un termini màxim de sis mesos (prorrogable excepcionalment i a petició de part interessada per tres mesos més), a partir de la notificació de la concessió de la subvenció. En el supòsit de manca de justificació, la subvenció s'entendrà revocada automàticament, sense necessitat de cap notificació o advertiment previ.
- d) L'Ajuntament es reserva el dret de fer constar mitjançant un cartell anunciador, instal·lat per la persona o entitat beneficiària a la mateixa finca, mentre durin les obres, l'existència de l'ajut públic concedit.

Art. 8.- Fiscalització i revocació

L'Ajuntament té la facultat-deure de controlar l'aplicació de l'aportació econòmica que es concedeixi a la finalitat prevista, exigint justificants o informació de qualsevol tipus d'obra addicional que porti a terme el particular i, en el supòsit que no sigui conforme amb les finalitats perseguides per aquesta Ordenança, pot revocar la subvenció concedida.

També es pot revocar la subvenció, sens perjudici dels altres supòsits previstos en aquesta Ordenança i en la normativa vigent, per les causes següents:

- a) Per la comissió de qualsevol de les infraccions urbanístiques previstes en la legislació urbanística aplicable, amb motiu de les obres a la finca.
- b) Per no començar les obres d'adequació, rehabilitació i reforma dins del termini establert, o per incompliment de les condicions amb què s'atorgui l'ajut.
- c) Per renúncia del titular.
- d) Per la manca de finalització o de justificació de les obres dins del termini concedit.
- e) Per no ajustar-se l'actuació feta en la façana a les condicions imposades, o a la llicència urbanística concedida.

Art. 9.- Integració normativa

En tot allò no previst en aquesta Ordenança, regirà la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i la resta de la normativa general aplicable en la matèria.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, restarà derogada l'Ordenança reguladora de la col·laboració municipal en l'arranjament de façanes, aprovada pel ple municipal el dia 14 d'abril de 1987 (BOP de 6-6-1987).

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor als quinze dies de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la província.

La present Ordenança ha estat aprovada pel Ple municipal en sessió del dia 19 d'octubre de 2004 i publicada en la seva integritat en el Butlletí Oficial de la província núm. 13 de 15-01-2005.
